

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data 06.12.2021r.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

- Technologia wykonania: TRADYCYJNA

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego,
- ściany osłonowe: z cegły ceramicznej o grubości – 24 cm,
- ściany działowe: bloczek typu „gazobeton” 12 cm,
- ściany między lokalowe: cegła silikatowa o grubości - 24cm,
- strop i schody: żelbetowe monolityczne (wylewane na budowie)
- dach: konstrukcja drewniana, pokrycie blachodachówka
- rynny i rury spustowe z PVC
- elewacja budynku, tynk akrylowy w kolorach bieli i atracytu
- izolacja termiczna ścian fundamentowych do głębokości 1 m poniżej terenu z wodoodpornych płyt poliuretanowych -10cm,
- izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych: masa asfaltowo-kauczukowa,
- izolacja pionowa ścian: styropian o grubości 20cm,
- wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach kuchni, łazienek, kotłowni, garażu,
- stolarka okienna i balkonowa PVC wyposażona w szyby zespolone,
- podokienniki zewnętrzne z obróbką blacharską lub PVC,
- parapety wewnętrzne do obsadzenia przez lokatora,
- balustrady balkonów, kształtowniki stalowe, malowane,
- tynki wewnętrzne gipsowe wykonane maszynowo,

- podłoga izolowana, wylewka cementowa
- do lokalu doprowadzone zasilanie w gaz do kotła kondensacyjnego, dwufunkcyjnego, energia elektryczna, woda i kanalizacja,
- instalacja ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania (c.o.) wykonana z rur i kształtek z tworzyw sztucznych, bez białego montażu i armatury,
- wewnętrzna instalacja wodna zakończona kurkami w pomieszczeniach docelowych
- zamontowane ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki c.o. do zakupu i obsadzenia przez lokatora,
- instalacja elektryczna: wyłączniki, przełączniki, kostki w miejscach projektowanego oświetlenia do montażu we własnym zakresie, doprowadzenie 400V do kuchenki indukcyjnej/elektrycznej. Tablica elektryczna w wiatrołapie.
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur z tworzywa sztucznego,
- indywidualne opomiarowanie mediów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- okablowanie do TV: skrzynka w wiatrołapie, wyprowadzenie na dach.
- uziom fundamentowy

- Zagospodarowanie terenu:

- Podest przed drzwiami wejściowymi wykonany z kostki oraz tarasy , dojścia do budynku wykonane z elementów kruszywa, kamyki
- teren niezabudowany obsiany trawą,
- teren wyrównany.
- Teren ogrodzony.

- Dostępne media w budynku:

- kanalizacja sanitarna,
- instalacja C.O (indywidualne piece C.O do zakupu przez lokatora),
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna.